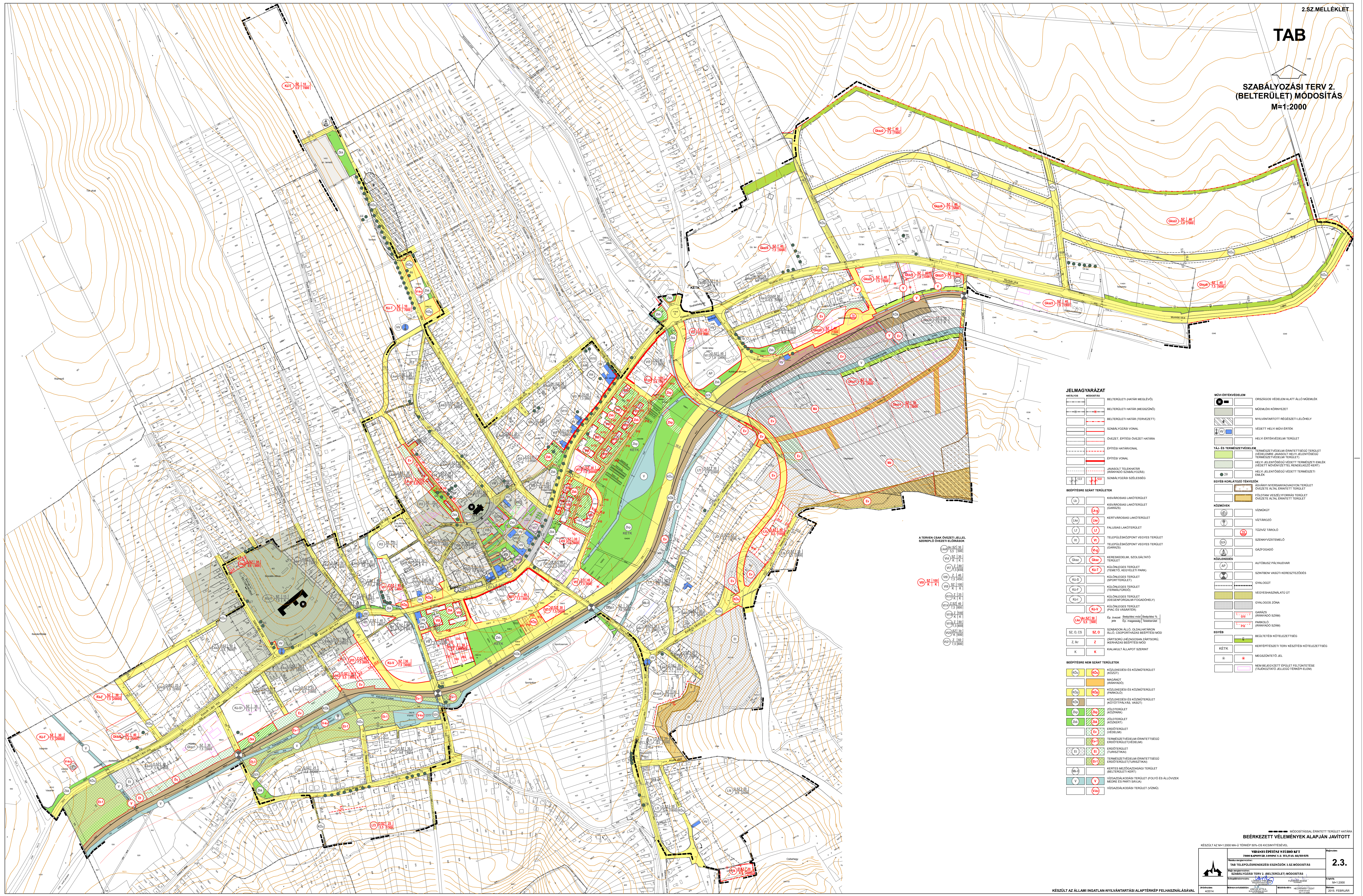
2.SZ.MELLÉKLET

TAB

SZABÁLYOZÁSI TERV 2. (BELTERÜLET) MÓDOSÍTÁS

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
-··-··-	-··-··-	BELTERÜLETI (HATÁR MEGLÉVŐ)
-··✳··-	-··✳··-	BELTERÜLETI HATÁR (MEGSZŰNŐ)
	-··-··-	BELTERÜLETI HATÁR (TERVEZETT)
—	—	SZABÁLYOZÁSI VONAL
········	········	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- - - -	- - - -	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	—	ÉPÍTÉSI VONAL
- - - -	- - - -	JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
12,0	12,0	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
Lk		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	Lk-g	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (GARÁZS)
Lke	Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Vt-g	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (GARÁZS)
Gksz	Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	Kü-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
Kü-S		KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
Kü-F		KÜLÖNLEGES TERÜLET (TERMÁLFÜRDŐ)
Kü-I		KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	Kü-V	KÜLÖNLEGES TERÜLET (PIAC ÉS VÁSÁRTÉR)

Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
Lke	Ikr,SZ	30
	Ép. magasság	Telekterület
	5,5	500

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
SZ, O, CS	SZ, O	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
Z, Ikr	Z	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ, IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
K	K	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
KÖu	KÖu	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	🟧	MAGÁNÚT (IRÁNYADÓ)
KÖp	KÖp	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLÓ)
KÖk		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS, VASÚT)
Zkp	Zkp	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
Zkk	Zkk	ZÖLDTERÜLET (KÖZKERT)
	Ev	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	Ev-1	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)
Et	Et	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	Et-1	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(TURISZTIKAI)
Mk-0		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	V-kv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M ■		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
▨		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
6		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
HV		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
▨		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

🟩		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET)
▨		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (VÉDETT NÖVÉNYZETTEL RENDELKEZŐ KERT)
● 20		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	▨	ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	▨	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

KÖZMŰVEK

●		VÍZMŰKÚT
●		VÍZTÁROZÓ
	TV	TŰZIVÍZ TÁROLÓ
SZÁ		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
G		GÁZFOGADÓ

KÖZLEKEDÉS

AP		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
⊗		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
········	········	GYALOGÚT
▦	▦	VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
▦	▦	GYALOGOS ZÓNA
	G10	GARÁZS (IRÁNYADÓ SZÁM)
	P10	PARKOLÓ (IRÁNYADÓ SZÁM)

EGYÉB

	Ü	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
KÉTK		KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
✳	✳	MEGSZŰNTETŐ JEL
	▭	NEM BEJEGYZETT ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI ELEM)

A TERVEN CSAK ÖVEZETI JELLEL SZEREPLŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Övezet	Beépítési mód	Beépítési %	Ép. magasság	Telekterület
Lke8	Ikr,SZ	30	5,5	500
Vt4	SZ	30	K	K
Vt7	Z	80	7,5	450
Vt8	Z	40	7,5	450
Vt9	SZ	100	K	K
Vt9	SZ	100	K	K
Vt10	Z	25	K	K
Vt14	Z,SZ	40	7,5	800
Vt18	Z	100	K	K
Vt19	Z	80	7,5	400
Vt20	SZ	30	K	900
Vt21	Z	60	7,5	800

▬ ▬ ▬ ▬ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

KÉSZÜLT AZ M=1:2000 MA-Ú TÉRKÉP 50%-OS KICSINYÍTÉSÉVEL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése: TAB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. (BELTERÜLET) MÓDOSÍTÁS

Rajzszám: 2.3.

Településtervezés: LŐRINCZ PIROSKA, településrendező tervező, TT 14-0166/2007; FUCSKÁR NOÉMI, munkatárs

Lépték: M=1:2000

Jelzőszám: 4/2014

Környezetalakítás: VINCZE ATTILA, táj és kertépítész tervező, K1-01-5028/99

Közlekedés: HECKENAST JUDIT, vezető tervező, Trk-T: 01-5295

Dátum: 2015. FEBRUÁR

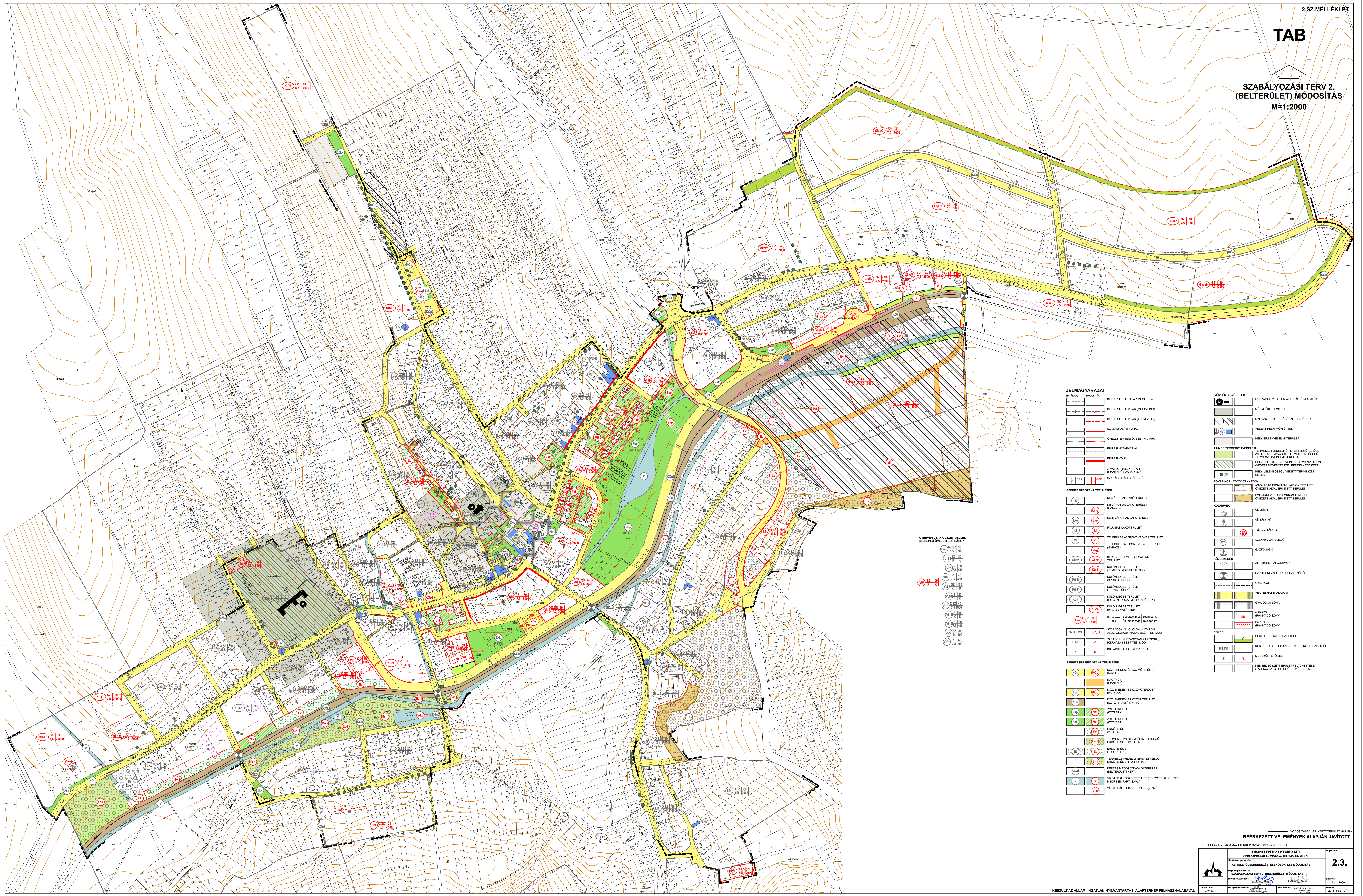
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

2.SZ.MELLÉKLET

TAB

SZABÁLYOZÁSI TERV 2. (BELTERÜLET) MÓDOSÍTÁS

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
▬ ·· ▬ ·· ▬		BELTERÜLETI (HATÁR MEGLÉVŐ)
▬ ·· ✳ ·· ▬	▬ ·· ✳ ·· ▬	BELTERÜLETI HATÁR (MEGSZŰNŐ)
	▬ ·· ▬ ·· ▬	BELTERÜLETI HATÁR (TERVEZETT)
▬▬▬	▬▬▬	SZABÁLYOZÁSI VONAL
········	········	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- - - -	- - - -	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	▬▬▬	ÉPÍTÉSI VONAL
- - - -	- - - -	JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
12,0	12,0	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
Lk		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	Lk-g	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (GARÁZS)
Lke	Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Vt-g	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (GARÁZS)
Gksz	Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	Kü-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
Kü-S		KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
Kü-F		KÜLÖNLEGES TERÜLET (TERMÁLFÜRDŐ)
Kü-I		KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	Kü-V	KÜLÖNLEGES TERÜLET (PIAC ÉS VÁSÁRTÉR)

Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
Lke	Ikr,SZ	30
	5,5	500
	Ép. magasság	Telekterület

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
SZ, O, CS	SZ, O	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
Z, Ikr	Z	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ, IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
K	K	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

HATÁLYOS	MÓDOSÍTÁS	
KÖu	KÖu	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	🟧	MAGÁNÚT (IRÁNYADÓ)
KÖp	KÖp	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLÓ)
KÖk		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS, VASÚT)
Zkp	Zkp	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
Zkk	Zkk	ZÖLDTERÜLET (KÖZKERT)
	Ev	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	Ev-1	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)
Et	Et	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	Et-1	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(TURISZTIKAI)
Mk-0		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	V-kv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M ▬		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
▨		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
6		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
HV		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
▨		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

🟩		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET)
▨		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (VÉDETT NÖVÉNYZETTEL RENDELKEZŐ KERT)
● 20		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	▨	ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	▨	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

KÖZMŰVEK

◍		VÍZMŰKÚT
◍		VÍZTÁROZÓ
	TV	TŰZIVÍZ TÁROLÓ
SZÁ		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
G		GÁZFOGADÓ

KÖZLEKEDÉS

AP		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
⊗		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
••••••••	••••••••	GYALOGÚT
▦	▦	VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
▦	▦	GYALOGOS ZÓNA
	G10	GARÁZS (IRÁNYADÓ SZÁM)
	P10	PARKOLÓ (IRÁNYADÓ SZÁM)

EGYÉB

	Ü	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
KÉTK		KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
✳	✳	MEGSZŰNTETŐ JEL
	▭	NEM BEJEGYZETT ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI ELEM)

A TERVEN CSAK ÖVEZETI JELLEL SZEREPLŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Lke8	Ikr,SZ	30	
	5,5	500	
Vt4	SZ	30	
	K	K	
Vt7	Z	80	
	7,5	450	
Vt8	Z	40	
	7,5	450	
Vt9	SZ	100	Vt9 SZ 100
	K	K	K K
Vt10	Z	25	
	K	K	
Vt14	Z,SZ	40	
	7,5	800	
Vt18	Z	100	
	K	K	
Vt19	Z	80	
	7,5	400	
Vt20	SZ	30	
	K	900	
Vt21	Z	60	
	7,5	800	

▬▬▬▬ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

KÉSZÜLT AZ M=1:2000 MA-Ú TÉRKÉP 50%-OS KICSINYÍTÉSÉVEL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		**Rajzszám:** 2.3.
	Munka megnevezése: TAB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. (BELTERÜLET) MÓDOSÍTÁS		
	Településtervezés: LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166/2007	FUCSKÁR NOÉMI munkatárs	**Lépték:** M=1:2000
Jelzőszám: 4/2014	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező K1-01-5028/99	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező Trk-T: 01-5295	**Dátum:** 2015. FEBRUÁR