KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

Megrendelő:

Neve:	**Tab Város Önkormányzata**
Székhelye:	8660 Tab, Kossuth L. u. 49.
Törzskönyvi azonosító szám:	731333
Adószáma:	15731333-2-14
Bankszámlaszáma:	11743112-15396028-10100008
Képviseli:	Schmidt Jenő polgármester
Tel.:	+36 84/525-901
Telefax:	+36 84/525-908

(a továbbiakban „Megbízó")

Kivitelező:

Neve:	**Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft.**
Székhelye:	8800 Nagykanizsa, Vár út 6.
Képviselője:	Boros László ügyvezető
Tel.:	+36 92/504-130
Fax:	+36 92/504-131
Bankszámla száma:	10300002-10583301-49020015
Adószáma:	13211884-2-20
Cégjegyzék száma:	20-09-066190

I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le *„KEOP-5.5.0/B/12-2013-0035 azonosítószámú projekt keretében Tab város egyes közintézményeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési szerződés keretében"* tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

2. A jelen szerződés létrejöttének alapját a Közbeszerzési Értesítőben 13429/2014 iktatószám alatt megjelent eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott anyagok, és az Ajánlattevő, mint Kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény szükséges szintű kivitelezési terveinek elkészítését és kivitelezését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és megvalósulási dokumentáció elkészítését.

2. A teljesítés helyszíne:

- 8660 Tab, Kossuth L. u. 49. hrsz.: 43/1 (Tabi Közös Önkormányzati Hivatal)
- 8660 Tab, Kossuth L. u. 49. hrsz.: 43/1 (Tabi Járási Hivatal (volt Okmányiroda)
- 8660 Tab, Petőfi u. 6-12. hrsz.: 299 (Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola)

III. Kivitelezői díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete, figyelemmel a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0035 azonosítószám alatt elnyert támogatásra, rendelkezésre áll.

2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként ***nettó 217.800.000,- Forint + a mindenkori Áfa mértéke*** illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (a dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a vállalkozási szerződés tartalmát képezik, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

3. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

4. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).

5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a kivitelezői díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

6. *A Kivitelező **65.340.000.-** forint előlegként történő kifizetését kéri.*

7. *Az előleg a végszámla értékéből kerül levonásra.*

8. *A Kivitelező az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt, arra az esetre, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdi, neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, az előleg esetleges vissza nem fizetése esetére köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.*

9. *A Kivitelező köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve a Kivitelező szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.*

10. *A Kivitelező tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében az előleg-visszafizetési biztosítékot az Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.*

11. A Kivitelező tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Kivitelező:
    - ellen a Cégközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;(kivéve a Cstv 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat)
    - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
    - a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – harminc napos késedelembe esik;
    - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
    - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
    - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
    - az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás ellenőrzését megakadályozza;
    - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

12. A teljesítés igazolás során az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor. A Kivitelező teljesítés arányosan **3 db részszámla** és a **befejezéskor** (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) **végszámla** benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

13. Kivitelezőnek **25%, 50%** és **70%**-os készültségnél **1-1 db részszámla** és a végszámla benyújtására van lehetősége. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozó igénybevétele esetén 30 + 15) napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. §-a, a 11/2013 (III.5.) VM rendelet, a 4/2011. (I.28.) Kormány rendelet és a Ptk. 6:130. §-a.

14. A benyújtott számla ellenértéke **szállítói finanszírozással**, támogatatás keretében (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0035) kerül kiegyenlítésre.

    Jelen szerződés összegének finanszírozása 85,000000 %-ban KEOP Támogatásból valósul meg. Ezért a Megrendelő az ellenszolgáltatási díjat, a Kivitelező maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla (és mellékletei) ellenében a következő módon téríti meg:

    A Megrendelő a Kivitelező számlájának kézhezvételétől számított **30 napon** belül a számla 15,000000 %-át, átutalja a Kivitelező MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10583301-49020015 számú számlájára. A fennmaradó összeget, melyet KEOP Támogatás fedez a KEOP Közreműködő Szervezete útján kerül kiegyenlítésre. A Támogatást a Megrendelő hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérelme alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül a Kivitelező MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10583301-49020015 számlájára a Közreműködő Szervezet átutalja.

15. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

16. A számla kifizetésénél alkalmaznia kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Árt) 36/A. § (6) bekezdése alapján a törvény 36/A. §-ában foglalt előírásokat.

17. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

18. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.

19. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével és az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

20. A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni, ennek megfelelően a Kivitelező az alábbi szabályok figyelembe vételével köteles az alvállalkozói szerződéseket megkötni:

    a) Közös ajánlattétel esetén a Kivitelezőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
    b) A Kivitelező (közös ajánlattétel estén az összes Kivitelező) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
    c) A Kivitelező (közös ajánlattétel estén az összes Kivitelező) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét;
    d) A c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek;
    e) A Kivitelező (közös ajánlattétel estén az összes Kivitelező) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
    f) A Kivitelező (közös ajánlattétel estén az összes Kivitelező) átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy Kivitelező(k) jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
    g) A Kivitelező (közös ajánlattétel estén az összes Kivitelező) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket, az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
    h) Ha a Kivitelező (közös ajánlattétel estén a Kivitelezők valamelyike) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

21. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

22. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő Ptk. 6:155§ -ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

23. A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

24. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy

a) Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az c) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

c1.) a Kivitelezőben, közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

c2.) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.)

25. A Kivitelező a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervdokumentációt, kiegészítő tájékoztatást és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.

26. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.

27. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

28. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki (és esetenként meglévő technológiai dokumentációknak) megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel.

IV. A teljesítési határidő:

1. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb a **szerződéskötést követő 210. napon** a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen le lehet zárni és az építmények (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerültek.

2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérköteles határidő.

3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.

5. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőket nem tudja teljesíteni (így pl: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 napot elérő késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban, végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a tervben meghatározott I osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.

2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szerveknek.

4. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Megrendelőt terhelik.

8. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

9. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Kivitelező a munka megkezdése előtt a munkavégzéssel érintett lakókat írásban értesíti, és a szükséges megállapodásokat megkötni. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.

13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.

16. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.

17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
    - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
    - szakfelügyeletek költségét
    - jótállási és szavatossági időre szóló költségét
    - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
    - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét
    - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.

18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.

19. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

20. A Kivitelező a munkavégzés során köteles betartani a Megrendelőnél alkalmazott, valamint jogszabályokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket és egyéb Megrendelői kikötéseket, szabályokat.

21. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVvM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.

22. Kivitelezőnek a Megrendelővel közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően, meghatározóan a munkaterület átadások során a Megrendelő részére szükséges bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről felmérést kell készíteni. A kivitelező köteles a felmérését a Megrendelő részére átadni. A Kivitelező azon anyagokról, eszközökről, berendezésekről, melyekre Megrendelő igényt tart jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelyet a Megrendelő leltárfelelős munkavállalójának is alá kell írnia. A bontást követően a Megrendelő által igényelt anyagokat, eszközöket, és berendezéseket a Megrendelő által kijelölt helyre szállítja, és ezeket jegyzőkönyv felvétele mellett a Megrendelőnek átadja.

23. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

24. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői, Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.

25. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.

26. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

27. Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.

28. A Kivitelező is köteles is közreműködni abban, hogy az e- napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.

29. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

30. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

31. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,

b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,

c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,

d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e (adott esetben),

e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,

f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a kivitelezői nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

g) Köteles az MVH-s elszámolásokban részt venni, ahhoz a megfelelő dokumentumokat (minőségi tanúsítvány stb.) biztosítani.

32. A Kivitelezőnek legalább **100 millió Ft/ év összegű dologi és 10 millió Ft/ év** nagyságú személyi jellegű károkra vonatkozó szakmai (építés - szerelési) biztosítással kell rendelkeznie. A Kivitelező az alvállalkozói és teljesítési segédei által okozott károkért is köteles helyt állni!

33. Kivitelező az által megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

34. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszere fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

35. Kivitelező az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

36. A szerződést a Kivitelezőnek (közösen ajánlattétel esetén a Kivitelezőknek) kell teljesítenie.

37. A Kivitelező a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

38. A Kivitelező az alábbi területeken vesz igénybe alvállalkozót: bontási munkák részfeladatai, nyílászárók bontása, kőművesmunkák részfeladatai, hőszigetelések elhelyezése részfeladatai, ácsszerkezeti munkák részfeladatai, bádogozási munkák részfeladatai, belső festési munkák részfeladatai, homlokzati nyílászárók elhelyezésének részfeladatai, erősáramú munkák részfeladatai, gépészeti bontások részfeladatai, víz- csatorna szerelési munkák részfeladatai, fűtésszerelési munkák részfeladatai, légtechnika szerelési munkák részfeladatai, gázszerelési munkák részfeladatai, szolár-rendszer kiépítés részfeladatai, villamos felelős műszaki vezetés.

39. A Kivitelező az ajánlatában az alábbi 10% feletti alvállalkozókat mutatott be: ---

40. A Kivitelező az alkalmasságának igazolására az alábbi alvállalkozókat mutatta be (esetleges kezesség vállalás): Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) eljárást megindító felhívás III.2.3) M/1 pontja; KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) eljárást megindító felhívás III.2.3) M/1 és M/3 pontja; Marlok és Társa Kft., (2083 Solymár, Terstyánszky u. 17.) eljárást megindító felhívás III.2.3) M/1 pontja; Simonyai István (8868 Letenye, Szent Imre Herceg u. 3.) eljárást megindító felhívás III.2.3) M/2.3 pontja.

41. A Kivitelező fél teljesítésében – a 42. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

42. A Kivitelező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

43. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

44. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

45. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

46. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 37.-43. pontokban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz–e részt.

47. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd- felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

48. *Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.*

49. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

50. Kivitelező tudomásul veszi, hogy mindhárom épületben oktatási, hivatali tevékenység folyik, ennek megfelelően a kivitelezést oly módon végzi, hogy az épületekben folyó főtevékenységet nem zavarja.

51. Kivitelező vállalja, hogy a teljesítés során **3 fő nyilvántartott munkanélküli vagy tartósan munkanélküli** személyt foglalkoztat, amit a Munkaügyi Központ által kiadott igazolással, valamint munkaszerződéssel köteles igazolni. A Kivitelező a munkanélküliek foglalkoztatására tett megajánlásának be nem tartása esetére **1.000.000,- Ft/fő kötbér** fizetésére köteles, amit a Megrendelő a teljesítési biztosíték összegéből jogosult lehívni.

52. Kivitelező vállalja, hogy a Megrendelő és a Kivitelező közötti kommunikációban a papír alapú kommunikáció helyett az elektronikus utat előtérbe helyezi, továbbá újrahasznosított papírt használ és ahol lehetséges kétoldalas nyomtatást alkalmaz.

53. A Megrendelő pályázatban tett EE és FH vállalásainak megfelelően a Kivitelező vállalja, hogy 1 fő esélyegyenlőségi munkatársat alkalmaz a projekt során, valamint azt, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken és a kommunikációban esélytudatosságot fejez ki, nem közvetít szegregációt, nem növeli a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

54. A kivitelező saját szervezetére vonatkozóan esélyegyenlőségi tervet (ET) készít a vonatkozó jogszabályok és a pályázati útmutatók alapján. Az ET-nek meg kell felelnie a pályázati felhívásnak és az esélyegyenlőségi útmutatónak és a szerződés lezárásáig érvényesnek kell lennie (szerződés melléklete).

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. Megrendelő köteles Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani:
   - amennyiben külön költség nélkül megoldhatóak, az ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot, azzal, hogy az ideiglenes almérők beépítése a Kivitelező feladata és költsége, és a felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Kivitelező számla ellenében köteles az energiahálózat tulajdonosának megtéríteni.
   - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.

2. A Megrendelő köteles a **munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban** a Kivitelező rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződéskötést követő **legkésőbb 15 napon belül**, és ezzel egyidejűleg a szükséges engedélyeket (adott esetben) és a kivitelezési dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.

3. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - köteles gondoskodni az **e- építési napló** megnyitásáról.

4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.

5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
   - a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
   - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
   - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.

9. A Megrendelő köteles a Kivitelező az építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti kivitelezői díj teljesítésére.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek.

2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **15 nappal előre**, az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.

5. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.

6. A Megrendelő a Kivitelező készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére.

7. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Kivitelezői díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e- jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.

8. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.

9. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.

10. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.

11. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

12. Amennyiben a Megrendelő a Kivitelező értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 2. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 7. pontban megadott határidőben, a Kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

13. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb az e-jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:

    a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
    b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,

c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.

e) a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit (adott esetben),
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igény érvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

14. A Megrendelő csak végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.

15. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatba vételre.

16. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan az a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki

átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.

17. A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.

18. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

19. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.

20. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.

21. A felek a **jótállási idő alatt**, a jótállási idő **5 évének** a lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

22. A vállalt jótállási idő lejártát 30 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározattak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

[redacted] A Kivitelező képviselője:

Név: Schmidt Jenő	Név: Kiss László
Cím: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.	Cím 8800 Nagykanizsa, Vár út 6.
Telefon: +36 84/525-901	Telefon: 06 300-6590
Fax: +36 84/525-908	Fax: 06 92 / 504-131
E-mail: tab@somogy.hu	E-mail: boros.laszlo@z-pannon.hu
NÜJ száma:	NÜJ száma: 888576163

[redacted] Felelős műszaki vezető:

Név: Krémer József (építészet)	Név: Pap Krisztina műszaki vezető
Cím: 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 2.	Cím: 8800 Nagykanizsa, Vár út 6.
Telefon: +36 93/311-101; +36/30-298-3354	Telefon: 06 92 / 504-131
Fax: +36 93/311-101	Fax: 06 92 / 504-131
E-mail: stilus@nagykanizsa.hu	E-mail: pap.krisztina@z-pannon.hu
NÜJ száma: 735055009	NÜJ száma: 354626514

Név: Cseke Csaba (villamos)	Név: Simonyai István (villamos)
Cím: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.	Cím: 8800 Nagykanizsa, Vár út 6.
Telefon: +36 93/326-333; +36/30-670-8933	Telefon: 06 92 / 504-131
Fax: +36 93/326-333	Fax: 06 92 / 504-131
E-mail: csekecsa@gmail.com	
NÜJ száma: 689692075	

Név: Zakócs Ferenc (épületgépészet)	Név: Boros László (épületgépészet)
Cím: 8800 Nagykanizsa, Vörösmarty u. 71.	Cím: 8800 Nagykanizsa, Vár út 6.
Telefon: +36/30-963-4715	Telefon: 06 92 / 504-131
Fax: -	Fax: 06 92 / 504-131
E-mail: zakocs.ferenc@gmail.com	E-mail: boros.laszlo@z-pannon.hu
NÜJ száma: 329753430	NÜJ szám:783865243

[redacted]

Név: Schmidt Jenő	Név:
Cím: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.	Cím:
Telefon: +36 84/525-901	Telefon:
Fax: +36 84/525-908	Fax:
E-mail: tab@somogy.hu	E-mail:

IX. Szerződést biztosító kötelezettségek:

1. Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának felróható okból késedelembe esik **500.000,- Ft/naptári nap** mértékű **késedelmi kötbért** köteles vállalni.

A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Kivitelező határidőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, (illetve azt felmondja), és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki, vagy alvállalkozójának felróható a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a Megrendelőnek követelése keletkezik, melynek megfizetésére a Kivitelező a Szerződés alapján kötelezhető, **hibás teljesítési kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a hibásan teljesített feladat nettó értékének 2,5 %-a.

A Megrendelő a IX.1. pontban meghatározott esetleges kötbérköveteléseit a teljesítési biztosíték összegéből jogosult lehívni, az ezt meghaladó követeléseit pedig közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

2. *Előleg visszafizetési biztosíték: (amennyiben a kivitelező előleget igényel)*

- *A Kivitelező az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt bankgarancia formájában, arra az esetre, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdi, de neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, és a Kivitelező a felvett előleget nem fizetné vissza.*

- *Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Kivitelező közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Kivitelező által megküldött előleg-számlát legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni.*

- *A pénzügyi biztosítékot az előlegbekérővel egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, és a sikeres műszaki –átadás átvétel tervezett időpontját követő 45 napig kell érvényben lennie. Amennyiben a teljesítés szerződésszerű, úgy a végszámla teljesítés igazolással ellátott benyújtását követő 5 napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve kezdeményezi annak visszautalását.*

- *Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő előleget nem biztosít.*

- *Kivitelező tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.*

3. Teljesítési biztosíték, jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

A Kivitelező szerződéskötéskor köteles a **kivitelezés idejére** a nettó vállalási ára **5 %**-ának megfelelő, azaz **10.890.000,- Ft teljesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelő részére a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként.

A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 45. napig kell érvényben lennie és esetleges lehívás esetén a Kivitelező köteles 5 munkanapon belül azt az eredeti összeg erejéig ismét feltölteni.

Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását követő 5 banki napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosítékból a Megrendelő - a Kivitelező esetleges tiltakozása ellenére, attól függetlenül is - jogosult a késedelmi, hibás teljesítési kötbér összegének lehívását kezdeményezni.

A Kivitelezőnek, a vállalt (megajánlott) **jótállás idejére** a nettó vállalási ár **5 %-** ának megfelelő mértékű azaz **10.890.000,- Ft** összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Kivitelező köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg az 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a próbaüzemmel lezárt sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig +45 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan, a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles vállalni.

2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

3. A Kivitelező **jótállási kötelezettsége 5 évig** áll fenn, amennyiben a műszaki dokumentáció hosszabb jótállási időről nem rendelkezik.

4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.

5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az építményben (a műben), a Kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Kivitelező nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:

   (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.);
   (b) A nem rendeltetésszerű használat;
   (c) Vis major eredménye.

6. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

7. Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzembentartó szabadon válassza ki.

XI. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén mellett a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.

2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:

   a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
   b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
   c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékosság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni.

d) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.
e) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni.

3. A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:

a) a Kivitelező csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna;
b) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
c) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

4. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.

5. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.

6. Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti, de minimum heti rendszerességgel megtartott koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.

3. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Kivitelezőnek kell viselnie.

4. A módosított Szerződésre a Szerződés módosítással nem érintett valamennyi rendelkezése megfelelően irányadó.

5. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.

6. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011 évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

8. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

10. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat vesztik.

12. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Tab, 2014. 09.16

Z-PANNON Kft.
8800 Nagykanizsa
Vár u. 6.

Tab Város Önkormányzata
Schmidt Jenő
polgármester
Megrendelő

TAB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Z-Pannon Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft.
Boros László
ügyvezető
Kivitelező